

Appartementen Plakstraat	Bouwtype	Oppervlakte	Verdieping	Koopprijs v.o.n.
P01	A	95 m ²	beg. grond	€ 454.800,00
P02 - Tuin 21 m ²	B	99 m ²	beg. grond	€ 474.800,00
P03	A	95 m ²	1e	€ 459.800,00
P04	B	99 m ²	1e	€ 474.800,00
P05	A	95 m ²	2e	€ 464.800,00
P06	C	147 m ²	2e + 3e	€ 734.800,00
P07	D	107 m ²	3e	€ 534.800,00

Appartementen binnenplein	Bouwtype	Oppervlakte	Verdieping	Koopprijs v.o.n.
B01 - Tuin 50 m ²	E	111 m ²	beg. grond	€ 524.800,00
B02 - Tuin 58 m ² + 30 m ²	F	107 m ²	beg. grond	€ 529.800,00
B03	G	111 m ²	1e	€ 524.800,00
B04	H	107 m ²	1e	€ 514.800,00
B05	G	111 m ²	2e	€ 529.800,00
B06	H	107 m ²	2e	€ 519.800,00

Atelier woning	Oppervlakte	Perceel	Koopprijs v.o.n.
Atelierwoning	212 m ²	165 m ²	€ 839.800,00

Optioneel beperkt beschikbaar	Koopprijs v.o.n.
Extra parkeerplaats	€ 20.000,00

De koopprijs is inclusief:

- ✓ 1 parkeerplaats op Dobbelsesteynporte
- ✓ Eigen (fiets)berging
- ✓ Aanneemsom
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering
- ✓ Architectenhonorarium
- ✓ Notariskosten transportakte
- ✓ Legeskosten bouwvergunning
- ✓ Kadasterkosten
- ✓ BTW 21%

De koopprijs is exclusief:

- Financieringskosten waaronder:
- ✗ Afsluitprovisie hypotheek
 - ✗ Notariskosten hypotheekakte
 - ✗ Rente bouwgrond 6% vanaf 01-11-2025
 - ✗ Rente vervallen bouwtermijnen

De koopprijzen zijn vast, eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen worden na de koop niet doorberekend.

MVJ Ontwikkelingen B.V.

08-07-2025

13 luxe appartementen en 1 atelierwoning

Sittard

Bouwplan Agnetenpark

13 appartementen en 1 atelierwoning

Initiatiefnemer / ontwikkeling:

MVJ Ontwikkelingen B.V.

Nieuwe Markt 52, 6101 CV Echt

Tel: 0475 - 418020

Website: www.mullenersvastgoed.nl

Email: info@mullenersvastgoed.nl

Aannemer:

Vlassak Aannemingsmij B.V.

't Inne 14, 6021 DA Budel

Tel: 0495 - 491229

Website: www.vlassak.nl

Email: info@vlassak.nl

Architect:

Povše & Timmermans architecten

Rijksweg Zuid 10, 6131 AN Sittard

Tel: 046 - 4230366

Website: www.pt-architecten.nl

Email: mail@pt-architecten.nl

Notaris:

Van Hecke Houben Notarissen

Steegstraat 1, 6041 EA Roermond

Tel: 0475 - 351919

Website: www.vanheckehouben.nl

Email: info@vhhnotarissen.nl

Verkoop:

Boek en Offermans Sittard

Paardestraat 67, 6131 HB Sittard

Tel: 046 - 4204400

Website: www.boek-offermans.nl

Email: sittard@boek-offermans.nl